

## Kosten senken, die Umwelt schonen – ein Vergleich

Heizen und warmes Wasser für eine 100-m <sup>2</sup> -Wohnung mit ...	Kosten	CO <sub>2</sub> -Ausstoß
Gas (Gas-Brennwert-Therme)	825 Euro/Jahr <sup>1</sup>	2625 kg/Jahr
Erdwärme und Strom (Wärmepumpe)	488 Euro/Jahr <sup>2</sup>	1812 kg/Jahr
Ersparnis pro Jahr	40 % = 337 Euro	30 % weniger CO <sub>2</sub>
<b>ERSPARNIS MIT ERDWÄRME</b>	337 Euro in einem Jahr 1685 Euro in fünf Jahren 3370 Euro in zehn Jahren	

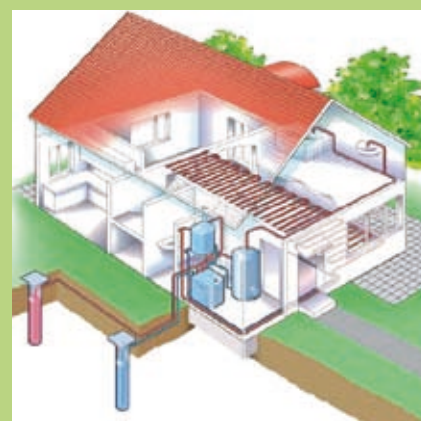
<sup>1</sup> Marktüblicher Gaspreis Stand November 2007 von 5,5 ct/kWh

<sup>2</sup> Marktüblicher Strompreis Stand November 2007 von 13,00 ct/kWh

## Bis zu 40 % Heizkosten sparen

Heizen heißt in der Mönchsgasse bares Geld sparen, denn alle Wohnungen nutzen zum Heizen und zur Warmwasserbereitung die Erdwärme. Das ist gut fürs Klima und fürs Portemonnaie. Ein Blick auf die Vergleichstabelle zeigt: Mit Erdwärme sparen Sie bis zu 40 % Heizkosten!

Das Prinzip ist so einfach wie clever: Ab einer bestimmten Tiefe herrschen im Boden gleichbleibende Temperaturen – im Sommer wie im Winter. Durch die Bohrung von Brunnen wird diese Erdwärme dem Heizkreislauf zugeführt und wärmt das Wasser vor. Den Rest erledigt eine leistungsstarke Wärmepumpe. Die Raumtemperatur steuern Sie wie gewohnt über den Regler Ihrer Fußbodenheizung. Im Sommer funktioniert es genau umgekehrt: Dann sorgen die im Vergleich zur Luft niedrigeren Temperaturen im Boden für angenehm erfrischende Kühle in allen Räumen.



Die Nutzung von Erdwärme ist eine clevere Sache, denn sie ...

- senkt die Heizkosten dauerhaft um bis zu 40 %
- schont die Umwelt durch weniger CO<sub>2</sub>-Ausstoß
- kühlt im Sommer, heizt im Winter
- macht unabhängig von immer teurer werdenden fossilen Brennstoffen wie Gas, Kohle, Öl
- setzt auf Strom, der sehr viel preisstabiler ist
- erhöht langfristig den Wert der Immobilie

