

„Energie-Diät“ dank Effizienzhäusern

Weidenpesch. An der Neusser Straße 683 entstehen moderne Eigentumswohnungen in einem Ensemble aus einem Neubau sowie einen modernisierten Stadthaus. Das neue Mehrfamilienhaus ist als KfW-Energieeffizienzhaus 70 konzipiert und sorgt für einen Einspareffekt von rund 40 Prozent gegenüber einem herkömmlichen Gebäude. Die Fertigstellung der komfortablen Wohnungen in dem Wohnensemble ist für den Herbst 2011 vorgesehen.

Die sieben Eigentumswohnungen mit jeweils zwei bis drei Zimmern und einer Wohnfläche zwischen 37 und 97 Quadratmetern eignen sich vor allem für Singles, Paare und kleine Familien. Besonders freuen können sich die künftigen Bewohner auf niedrige Energiekosten, denn das Neubaugebäude wird über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe versorgt. Das Prinzip ist ganz einfach: Ein kompaktes Außengerät entzieht der Luft die Wärme und hebt sie auf ein für Heizzwecke nutzbares Niveau. Eine im Haus installierte Einheit überträgt die Wärme dann auf das Heiz- und Brauchwassersystem. Im modernisierten Stadthaus wird die Brennwerttherme durch eine Solaranlage unterstützt. Eine wärmegeämmte Gebäudehülle steigert noch die Ener-



■ In der Neusser Straße entstehen Neubauwohnungen in einem Energieeffizienzhaus. Grafik: Privat

gieeinsparung. Ein ähnliches Wohnprojekt realisiert der Kölner Wohnprojektentwickler Global-Act auch wenige hundert Meter weiter an der Neusser Straße 413 in Nippes. Hier sind von 15 Neubauwohnungen, die ebenfalls im Herbst fertig gestellt werden, nur noch zwei verfügbar.

Global-Act-Geschäftsführer Ghaffar Ghaffari sieht sich an-

gesichts der enormen Nachfrage nach den Neubauwohnungen an der Neusser Straße mit seinem Konzept bestätigt. „Vor allem das sehr gute Preis-Leistungs-Verhältnis, die hohen Energieeinspareffekte und die zentrale, verkehrsgünstige Lage im Kölner Norden hat die neuen Eigentümer überzeugt.“ Mehr Infos gibt es im Internet unter www.global-act.de