

online zeitung

Online Zeitung

„Südpunkt“: Baustart für Energieeffizienz-Eigentumswohnungen in Köln-Raderberg

undefined April 10 <https://online-zeitung.de/2017/04/10/suedpunkt-baustart-fuer-energieeffizienz-eigentumswohnungen-in-koeln-raderberg/>



In Köln Raderberg erreicht GLOBAL-ACT Energieeffizienz-Eigentumswohnungen GLOBAL-ACT

Köln, 10.04.2017 In Köln-Raderberg hat die Kölner Wohnprojektentwicklerin GLOBAL-ACT GmbH jetzt unter dem Projektnamen „Südpunkt“ mit dem Bau von hochwertigen Energieeffizienz-Eigentumswohnungen begonnen.

Die 14 exklusiven, zwischen 50 und 99 Quadratmeter großen Neubauwohnungen, für die jetzt die Bauarbeiten begonnen haben, sollen im Frühjahr 2018 bezugsfertig sein. Mit ihren sehr durchdachten Raumkonzepten eignen sie sich sowohl für Singles als auch für Familien. Alle Wohnungen verfügen über großzügige Balkone bzw. Terrassen im Erd- und Dachgeschoss. Zur hochwertigen Ausstattung gehören unter anderem dreifach isolierverglaste Fenster mit der Einbruchwiderstandsklasse 2, namhafte Markenprodukte im Sanitärbereich sowie Eichenparkettböden und Fußbodenheizung. Tiefgarage und ein Aufzug runden das exklusive Angebot ab.

Das dreigeschossige Neubauprojekt mit zusätzlichem zurückgesetztem Staffelgeschoss zeichnet sich aus durch eine zeitlose und sehr klare Architektursprache. Konzipiert ist der Neubau als KfW 55 Energieeffizienzhaus, u.a. mit Nutzung von Solarthermie. Vorteil: Die neuen Eigentümer einer Wohnung können durch ein spezielles Förderprogramm des Bundes von besonders günstigen Zinskonditionen der KfW-Bank profitieren (www.kfw.de).

Die Lage im Kölner Süden gab dem Neubauprojekt auch seinen Namen: „Südpunkt“. Die Annastraße 3 befindet sich in Raderberg, direkt an der Grenze zu Bayenthal. Eingebettet zwischen dem noblen Villenviertel Marienburg und der hippen Südstadt bietet der Standort eine enorme Angebotsvielfalt. Dabei schätzen die Bewohner besonders die kurzen Wege. Mit dem Goltstein-Carree und dem Einkaufszentrum Schönhauser Straße existieren gleich zwei große Einzelhandelszonen. Diese werden ergänzt durch viele kleinere Geschäfte. Keine Wünsche offen lässt auch das gastronomische Angebot im Kölner Süden. Zudem sind die neuen Wohnungen verkehrlich bestens angebunden: mit mehreren Bahn- und Buslinien sowie über den Bonner Verteiler an gleich drei Autobahnen.

Nach den Worten von Ghaffar Ghaffari, geschäftsführender Gesellschafter der GLOBAL-ACT GmbH, konzentriert sich sein Unternehmen ganz gezielt auf kleinere und mittlere Wohnprojekte. „Nur so können wir den künftigen Bewohner auch wirklich entsprechend unserem eigenen Anspruch hohe Individualität und Exklusivität bieten“, erläutert Ghaffar Ghaffari.

GLOBAL-ACT entwickelt jährlich rund 120 Wohnungen in Köln – sowohl im Neubau als auch durch Sanierung und Modernisierung im Bestand. Das Unternehmen setzt dabei vor allem auf bevorzugte Citylagen und integrierte Standorte mit guter und gewachsener Infrastruktur.

Neben dem Neubau in Raderberg entwickelt GLOBAL-ACT aktuell Projekte unter anderem in der Altstadt-Süd, der Altstadt-Nord, der Neustadt-Süd sowie in Braunsfeld und Ehrenfeld.

Mehr Infos unter www.suedpunkt.de; www.global-act.de

Die GLOBAL-ACT GmbH engagiert sich seit rund 15 Jahren als Entwickler hochklassiger Wohnimmobilien in Köln – vornehmlich in attraktiven Innenstadtlagen. Das Leistungsportfolio von GLOBAL-ACT reicht von der Projektentwicklung und Realisation über Beratung und

10.4.2017

„Südpunkt“: Baustart für Energieeffizienz-Eigentumswohnungen in Köln-Raderberg | online zeitung

Verkauf bis hin zur Unterstützung in Finanzierungsfragen.

GLOBAL-ACT GmbH

Ulrich Becher

Agrippinawerft 12

50678 Köln

Deutschland

0221-340 264-40

info@global-act.de

www.global-act.de

Pressekontakt:

PRBecher

Ulrich Becher

Max-Ernst-Str. 31

53125 Bonn

0228-9180836

info@prbecher.de

2016 Ein Portal der [Human Networks GmbH](#).