

# Solarnutzung und Energiespar-Standard

(red). In der Marienstraße 59 in Ehrenfeld laufen zur Zeit die Bauarbeiten für die Errichtung eines neuen energieeffizienten Wohn- und Geschäftshauses. Realisiert wird der Neubau von dem Kölner



Wohn-Projektentwickler und Bauträger Global-Act. Der dreistöckige Neubau mit zusätzlichem Dachgeschoss passt sich architektonisch durch seine abwechslungsreich-dezente Fassade mit klaren Linien und ausgesuchten Materialien harmonisch in das städtische Umfeld ein. Die sechs Zwei- bis Drei-Zimmerwohnungen sind hochwertig ausgestattet, haben flexible Grundrisse mit offenen Wohnbereichen und verfügen über Balkone und Terrassen.

Mit Größen von 61 bis 93 Quadratmetern eignen sich die Wohnungen besonders für Singles, Paare und kleine Familien. Im Erdgeschoss des Neubaukomplexes ist eine gewerbliche Nutzung geplant. Darüber hinaus sind Ga-

ragenstellplätze vorgesehen, die angesichts der knappen öffentlichen Parkmöglichkeiten in dieser zentralen Lage einen besonderen Vorzug darstellen.

Großen Wert hat der Bauherr auf die Energieeffizienz des Neubauprojektes gelegt. Heizung und Warmwasseraufbereitung übernehmen eine Solaranlage und eine hocheffiziente Gas-Brennwerttherme. Darüber hinaus entspricht das Gebäude dem KfW 60-Standard. Eine sehr gute Isolierung sorgt für geringen Wärmeverlust. Die Konsequenz: niedrige Energiekosten, Schonung der Umwelt und günstige Konditionen bei der Finanzierung zum Beispiel durch öffentliche Förderangebote.

Mehr Infos unter [www.global-act.de](http://www.global-act.de)