

[Startseite](#) / [Bau](#) / GLOBAL-ACT GmbH realisiert Energiespar-Wohnungen im Kölner Norden

## GLOBAL-ACT GmbH realisiert Energiespar-Wohnungen im Kölner Norden

26.05.2011, 14:23 Uhr, Bau



Köln, 26.5.2011 In der nachgefragten Wohnlage Neusser Straße im Kölner Norden realisiert der Kölner Wohnprojektentwickler Global-Act GmbH derzeit 22 Eigentumswohnungen in Energieeffizienzhäusern. In Köln-Weidenpesch, Neusser Straße 683, entstehen in einem Ensemble aus einem Neubau sowie einem modernisierten Stadthaus sieben neue Wohnungen. Nur einige hundert Meter entfernt in der Neusser Str. 413 in Nippes errichtet das Kölner Unternehmen weitere 15 Eigentumswohnungen. Die Fertigstellung der insgesamt 22 komfortablen Wohnungen ist für den Herbst 2011 vorgesehen.

Die Neubauwohnungen in der begehrten Wohnlage im Kölner Norden mit guter Infrastruktur und optimaler Verkehrsanbindung sind mit Fußbodenheizung,

Feinsteinfliesen, Eichenparkett und hochwertigen Bädern sowie Balkons, Loggien bzw. Terrassen komfortabel ausgestattet und dennoch erschwinglich.

Die Neubauten sind als KfW-Effizienzhäuser 70 konzipiert, das bestehende Stadthaus, das derzeit umgebaut und modernisiert wird, als KfW-Effizienzhaus 130. Die künftigen Bewohner können sich auf niedrige Energiekosten freuen, denn die Neubaugebäude werden über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe versorgt. Das Prinzip ist ganz einfach: Ein kompaktes Außengerät entzieht der Luft die Wärme und hebt sie auf ein für Heizzwecke nutzbares Niveau. Eine im Haus installierte Einheit überträgt die Wärme dann auf das Heiz- und Brauchwassersystem. Eine wärme gedämmte Gebäudehülle steigert noch die Energieeinsparung. Im modernisierten Stadthaus wird eine Brennwerttherme durch Solarzellen unterstützt.

Die Kosten für Heizung und Warmwasser liegen beim KfW 70-Haus rd. 40 Prozent niedriger als bei einem herkömmlichen Gebäude. Zusätzlicher Vorteil: Käufer einer Wohnung im KfW-

Effizienzhaus 70 können durch ein spezielles Förderprogramm des Bundes von besonders günstigen Zinskonditionen der KfW-Bank profitieren ([www.kfw.de](http://www.kfw.de)).

Die sieben 2-3 Zimmer-Eigentumswohnungen (37-97 m<sup>2</sup>) in der Neusser Str. 683 in Weidenpesch eignen sich vor allem für Singles, Paare und kleine Familien. Die Vermarktung hat gerade begonnen.

Weitere 15 Neubauwohnungen in Köln-Nippes

Noch hochwertiger und auch großzügiger geschnitten sind die Wohnungen in dem Projekt, das die Global-Act GmbH einige hundert Meter weiter in der Neusser Str. 413 in Nippes realisiert. Hier sind die 15 Wohnungen in dem KfW 70 Energieeffizienzhaus zwischen 50 und 114 m<sup>2</sup> groß.

Bodentiefe Fenster sorgen für Licht durchflutete Räume und strukturieren zudem die Fassade. Ein besonderer Blickfang ist die versetzte Anordnung von Ober- und Staffelgeschoss, die dem vierstöckigen Gebäude eine futuristische Note verleiht. Ein eigener Kinderspielplatz am Haus sowie private PKW-Stellplätze runden das hochwertige Angebot ab. Von den 15 Neubauwohnungen in der Neusser Str. 413, die ebenfalls im Herbst fertig gestellt werden, sind nur noch zwei verfügbar.

Global-Act-Geschäftsführer Ghaffar Ghaffari, der mit seinem Unternehmen jährlich rund 120 Wohnungen in Köln entwickelt, sieht sich angesichts der enormen Nachfrage nach den Neubauwohnungen in der Neusser Str. mit seinem Konzept bestätigt. „Vor allem das sehr gute Preis-Leistungsverhältnis, die hohen Energieeinspareffekte und die zentrale, verkehrsgünstige Lage verbunden mit einer sehr guten Infrastruktur überzeugt unsere Kunden.“

Ein weiteres Neubauprojekt realisiert der Kölner Wohnprojektentwickler gerade in Junkersdorf. Weitere Wohnungen entwickelt Global-Act in der Kölner Innenstadt, der Südstadt sowie in Rodenkirchen.

Mehr Infos unter [www.global-act.de](http://www.global-act.de)

Hinweis:

Fachinformationen-Wohnen.de distanziert sich ausdrücklich vom Inhalt dieser Pressemeldung/dieses Artikels. Die Meldung gibt nicht die Meinung von Fachinformationen-Wohnen.de wieder und somit ist Fachinformationen-Wohnen.de nicht für die Richtigkeit des Inhalts haftbar, sondern der Urheber der Pressemeldung/des Artikels. Sollte die obige Meldung Rechte jeglicher Art verletzen, bitte kurze Email schicken an [service\[at\]affective.de](mailto:service[at]affective.de), wir löschen diese Meldung dann unverzüglich.