

Home	Kontakt	Impressum	Sitemap	Newsletter
------	---------	-----------	---------	------------

Aktuelle Ausgabe
DEALs und NEWS
Newsletter
Abonnement
Leserumfrage
Themensuche
Archiv

News

07.02.2012 Baustart für Energieeffizienz-Mehrfamilienhäuser in Köln-Weiden
 In Köln-Weiden hat die Kölner Wohnprojektentwicklerin GLOBAL-ACT GmbH jetzt mit dem Bau von zwei KfW-70 Energieeffizienz-Mehrfamilienhäusern begonnen. Die 25 Neubauwohnungen, die das Unternehmen Ende 2011 in Junkersdorf sowie in der Neusser Str. in Köln-Nippes fertig gestellt hat, sind bereits nahezu komplett vermarktet. Insgesamt zeichnet sich am Kölner Wohnimmobilienmarkt weiterhin eine hohe Nachfrage ab. Die Preise sind dabei – trotz des Anstiegs in den letzten Jahren – verglichen mit anderen Metropolen eher noch moderat.

Die 15 komfortablen, zwischen 75 und 130 Quadratmeter großen Wohnungen, für die jetzt im Gartenweg 26a und der Selma-Lagerlöf-Straße 51-53 in Weiden die Bauarbeiten begonnen haben, sollen Anfang 2013 bezugsfertig sein. Die Neubauwohnungen in der begehrten Wohnlage im Kölner Westen mit guter Infrastruktur und optimaler Verkehrsanbindung sind mit Fußbodenheizung, Feinsteinfliesen, Parkett und hochwertigen Bädern sowie Balkons bzw. Terrassen komfortabel ausgestattet und dennoch erschwinglich.

Ein besonderes Highlight sind die Dachgeschoss-Wohnungen in der Selma-Lagerlöf-Straße, die sich über zwei Ebenen erstrecken und über sonnige Dachterrassen verfügen. Ferner bieten die Mehrfamilienhäuser den künftigen Eigentümern einen privaten Kinderspielplatz sowie 15 Tiefgaragenstellplätze.

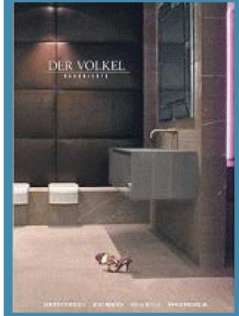
Die Neubauten sind als KfW-Effizienzhäuser 70 konzipiert und werden über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe versorgt. Das Prinzip ist ganz einfach: Ein kompaktes Außengerät entzieht der Luft die Wärme und hebt sie auf ein für Heizzwecke nutzbares Niveau. Eine im Haus installierte Einheit überträgt die Wärme dann auf das Heiz- und Brauchwassersystem. Eine wärmegeämmte Gebäudehülle steigert noch die Energieeinsparung. Die Kosten für Heizung und Warmwasser liegen beim KfW 70-Haus rd. 40 Prozent niedriger als bei einem herkömmlichen Gebäude, der CO₂-Ausstoß ist rund 30 Prozent geringer. Zusätzlicher Vorteil: Käufer einer Wohnung im KfW-Effizienzhaus 70 können durch ein spezielles Förderprogramm des Bundes von besonders günstigen Zinskonditionen der KfW-Bank profitieren.

Anhaltend hohe Nachfrage am Kölner Wohnimmobilienmarkt
 Nach den Worten von GLOBAL-ACT-Geschäftsführer Ghaffar Ghaffari ist die Nachfrage am Kölner Wohnimmobilienmarkt weiterhin hoch. Hierzu trage auch bei, dass schon seit der Finanzkrise verstärkt Kapitalanleger ihr Geld in sicherem „Betongold“ anlegen wollen.

„Obwohl sich die Schere zwischen Nachfrage und Angebot weiter geöffnet hat, kann man in Köln im Vergleich zu anderen Metropolen Wohneigentum immer noch zu moderaten Preisen erwerben“, betont Ghaffar Ghaffari. Zugleich böten Wohnungen in guten Lagen mit modernem energetischen Standard ein sehr gutes Wertsteigerungspotential – sowohl für Kapitalanleger wie für Eigennutzer.

GLOBAL-ACT entwickelt jährlich rund 120 Wohnungen in Köln – sowohl im Neubau als auch durch Sanierung und Modernisierung im Bestand. Das Unternehmen setzt dabei vor allem auf bevorzugte Citylagen und „integrierte“ Standorte mit guter und gewachsener Infrastruktur.

Neben den Neubauten in Weiden entwickelt GLOBAL-ACT aktuell Projekte in der Altstadt-Süd, der Neustadt-Süd, in Weidenpesch, Junkersdorf sowie in Sürth und Rodenkirchen.



[Share](#) | [f](#) | [t](#) | [e](#) | [+](#) | [x](#)

[zurück](#)

<http://forward.immobilienscout24.de/9087BAHA/de/finden/gewerbe/lp/gewerbe2.jsp>

Thema der Woche

Paschertz – Qualität ist eine Frage des Teams

IMMOBILIEN SCOUT 24

Der Marktführer:
 Die Nr. 1 rund um
 Gewerbeimmobilien

CommercialNetwork
 Der Dealmaker im Internet

Vermarkten ▶



EXPO BIKE 2011

Mit dem Rad zur ExpoReal nach München

SUCHEN UND GEFUNDEN WERDEN

JETZT ANMELDEN

kon-ii
 DAS NETZWERK DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT