

Los geht's! Bau von Energieeffizienz- Mehrfamilienhäusern in Köln



Mehrfamilienhaus Gartenweg 26a (Köln)

Die Kölner Wohnprojektentwicklerin Global-Act GmbH hat in Köln-Weiden mit dem Bau von zwei KfW-70 Energieeffizienz-Mehrfamilienhäusern begonnen. Die 25 Neubauwohnungen, die das Unternehmen Ende 2011 in Junkersdorf sowie in der Neusser Str. in Köln-Nippes fertig gestellt hat, sind bereits nahezu komplett vermarktet. Insgesamt zeichnet sich am Kölner Wohnimmobilienmarkt weiterhin eine hohe Nachfrage ab. Die Preise sind dabei – trotz des Anstiegs in den letzten Jahren – verglichen mit anderen Metropolen eher noch moderat.

Die fünfzehn zwischen 75 und 130 m² großen Wohnungen, für die jetzt im Gartenweg 26a und der Selma-Lagerlöf-Straße 51-53 in Weiden die Bauarbeiten begonnen haben, sollen Anfang 2013 bezugsfertig sein. Die Neubauwohnungen im Kölner Westen sind unter anderem mit Fußbodenheizung, Feinsteinfliesen, Balkons beziehungsweise Terrassen ausgestattet. Die Dachgeschoss-Wohnungen in der Selma-Lagerlöf-Straße erstrecken sich über zwei Ebenen und verfügen über Dachterrassen. Ferner bieten die Mehrfamilienhäuser den künftigen Eigentümern einen privaten Kinderspielplatz sowie fünfzehn Tiefgaragenstellplätze. Die Neubauten werden über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Wärme versorgt.

Mittwoch, 08.02.2012