

## **28.01.2013 Global-Act erwirbt Wohn- und Geschäftshaus im Kölner Severinsviertel**

Die Kölner Global-Act GmbH hat ein Wohn- und Geschäftshaus im Kölner Severinsviertel erworben. Die Immobilie in der nachgefragten Lage Altstadt Süd verfügt 18 Wohnungen sowie zwei Gewerbeeinheiten. Die Gesamtnutzfläche beträgt rd. 1.200 Quadratmeter. Verkäufer des Objekts ist ein privater Eigentümer. Über den Kaufpreis haben beide Seiten Stillschweigen vereinbart. Vermittelnd tätig war die Corpus Sireo Makler GmbH.

Der mittelständische Kölner Projektentwickler Global-Act entwickelt jährlich rund 120 Wohnungen in der Domstadt – sowohl im Neubau als auch durch Sanierung und Modernisierung im Bestand. Das Unternehmen setzt dabei vor allem auf bevorzugte Citylagen und „integrierte“ Standorte mit guter und gewachsener Infrastruktur. Aktuell realisiert das Unternehmen zwei Neubauprojekte in Köln-Weiden sowie mehrere Modernisierungen von Bestandsobjekten in Kölner Topwohnlagen.