

## Global-Act GmbH baut 10 Energiespar-Wohnungen in Köln



Global-Act GmbH baut 10 Energiespar-Wohnungen in Köln / Foto: Global-Act

In der nachgefragten Wohnlage Neusser Straße in Köln-Weidenpesch hat der Wohnprojektentwickler Global-Act GmbH jetzt mit dem Neubau eines Energieeffizienz-Mehrfamilienhauses begonnen. Zusammen mit einem bestehenden Gartenhaus, das umgebaut und komplett modernisiert wird, bietet das neue Ensemble elf Eigentumswohnungen. Die Fertigstellung ist für Sommer 2014 vorgesehen.

Die Neubauwohnungen in der begehrten Wohnlage im Kölner Norden mit guter Infrastruktur und optimaler Verkehrsanbindung sind mit Fußbodenheizung, hochwertigen Fliesen, Parkett und eleganten Bädern sowie

Balkons bzw. Terrassen komfortabel ausgestattet und dennoch erschwinglich.

Die zehn 2-3 Zimmer-Neubau-Eigentumswohnungen bieten Wohnflächen von 41 bis 85 Quadratmetern und eignen sich vor allem für Singles, Paare und kleine Familien. Das im Hof gelegene zweigeschossige Gartenhaus verfügt über 153 Quadratmeter Wohnfläche. Carports und Stellplätze für die neuen Eigentümer sind vorhanden. Die Vermarktung hat gerade begonnen.

Der Neubau ist als KfW-Effizienzhaus 70 konzipiert, das Gartenhaus als KfW-Effizienzhaus 115. Die künftigen Bewohner können sich auf niedrige Energiekosten freuen, denn die Kosten für Heizung und Warmwasser liegen beim KfW 70-Haus rd. 40 Prozent niedriger als bei einem herkömmlichen Gebäude. Zusätzlicher Vorteil: Käufer einer Wohnung im KfW-Effizienzhaus können durch ein spezielles Förderprogramm des Bundes von besonders günstigen Zinskonditionen der KfW-Bank profitieren.

Global-Act-Geschäftsführer Ghaffar Ghaffari, der mit seinem Unternehmen jährlich rund 120 Wohnungen in Köln entwickelt, setzt sowohl bei Neubauprojekten als auch bei Modernisierungen im Bestand auf Energieeffizienz. „Die Kaufpreise für Wohnungen stabilisieren sich, aber bei den Wohnnebenkosten, vor allem für Energie, ist das Ende der Fahnenstange noch lange nicht erreicht. Deshalb ist jeder Käufer gut beraten, hierauf ein besonderes Augenmerk zu legen“, so Ghaffari.

Neben dem jetzt gestarteten Neubau in der Neusser Straße hat der Kölner Wohnprojektentwickler gerade zwei Energieeffizienz-Mehrfamilienhäuser im Gartenweg 26a und in der Selma-Lagerlöf-Straße 51-53 in Weiden fertiggestellt. Hier sind derzeit noch sechs

Eigentumswohnungen verfügbar. Darüber hinaus entwickelt Global-Act derzeit Wohnungen u. a. in der Kölner Neustadt Süd und Nord, der Altstadt Süd sowie in Sürth und Rodenkirchen.