

34 neue Wohnungen in Ehrenfeld

Das Bauprojekt an der
Liebigstraße soll bis
zum Herbst
abgeschlossen sein

VON HERIBERT RÖSGEN

Neuehrenfeld. Noch bis Herbst wird an der Liebigstraße gebaut. An der Liebigstraße 161–163 entsteht ein kleiner Wohnkomplex mit 34 Wohnungen. Der Kölner Wohnprojektentwickler Global Act saniert dabei ein vorhandenes Haus aus dem Jahr 1957 und erweitert es um einen Neubau im rückwärtigen Bereich des Grundstücks. Die Fertigstellung ist für September 2020 geplant.

Als Mehrfamilienhaus wird der Komplex zehn Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von 32 bis 92 Quadratmetern und komfortabler Ausstattung bieten. Dazu gehören elektrische Rollläden, Drei-

Global Act
konzentriert sich auf
Nachverdichtungen

fach-Isolierverglasung, hochwertige Sanitäreanlagen und Bodenbeläge sowie eine Fußbodenheizung. Außerdem sind ein Aufzug eine Tiefgarage und ein Fahrradkeller vorhanden. Alle Wohnungen verfügen über Balkone oder Terrassen.

Alle Wohnungen werden als Eigentumswohnungen angeboten. Die Preise sind dabei noch nicht festgelegt. Die Adresse liegt zwar in direkter Nachbarschaft zum Schlachthof, ist aber verkehrstechnisch gut angebunden und ist von einer guten Infrastruktur umgeben.

Das Unternehmen Global Act konzentriert sich auf die Entwicklung kleinerer und mittlerer Wohnprojekte in zentralen Lagen. „Überall dort, wo dies möglich ist, setzen wir dabei auf eine verträgliche Nachverdichtung, sei es durch Dachgeschossausbau, Aufstockung oder durch ergänzende Neubauten etwa in Innenhöfen oder durch Baulückenschluss“, so Ghaffar Ghaffari, der geschäftsführende Gesellschafter.

www.global-act.de