

Eigentumswohnungen
50937 Köln

GLOBAL ACT

Leben und Wohnen mit Gewinn

LAUDAHN- STRASSE 11

LINDENTHAL

**Mein Eigentum –
Raum für mehr**



Köln pur.

www.global-act.de



LAUDAHN- STRAßE 11

**Mein Eigentum –
Raum für mehr.**



Eigentumswohnungen

LAUDAHNSTRASSE 11 LINDENTHAL 50937 Köln

INHALTSANGABE

SEITE	3 Inhalt
SEITE	4-7 Lage: Szenefotos, Infrastruktur
SEITE	8-9 Objekt: Beschreibung, Ansicht, Objektfoto
SEITE	10-11 Objekt: Highlights, Ausstattungsbeispiele
SEITE	12-25 Wohnungen: Grundrisse, Wohnflächen
SEITE	26-27 Facts: Baubeschreibung, Zahlen / Fakten Wohn- und Nutzflächen / Miteigentumsanteile Ansichten, Lageplan Erdgeschoss
SEITE	28 Kontakt

ANLAGEN

Chancen und Risiken im Überblick
Aktuelle Bilder



Life is in the ride

Die Laudahnstraße befindet sich am Rand vom Stadtbezirk Lindenthal. Nur wenige Schritte entfernt befindet sich, bereits im Stadtteil Sülz gelegen, die Zülpicher Straße. Hier gibt es zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, Bäcker, Restaurants, Cafés und Szenekneipen und versorgen mit allem was zum Stadtleben gehört – und das in bester Qualität.

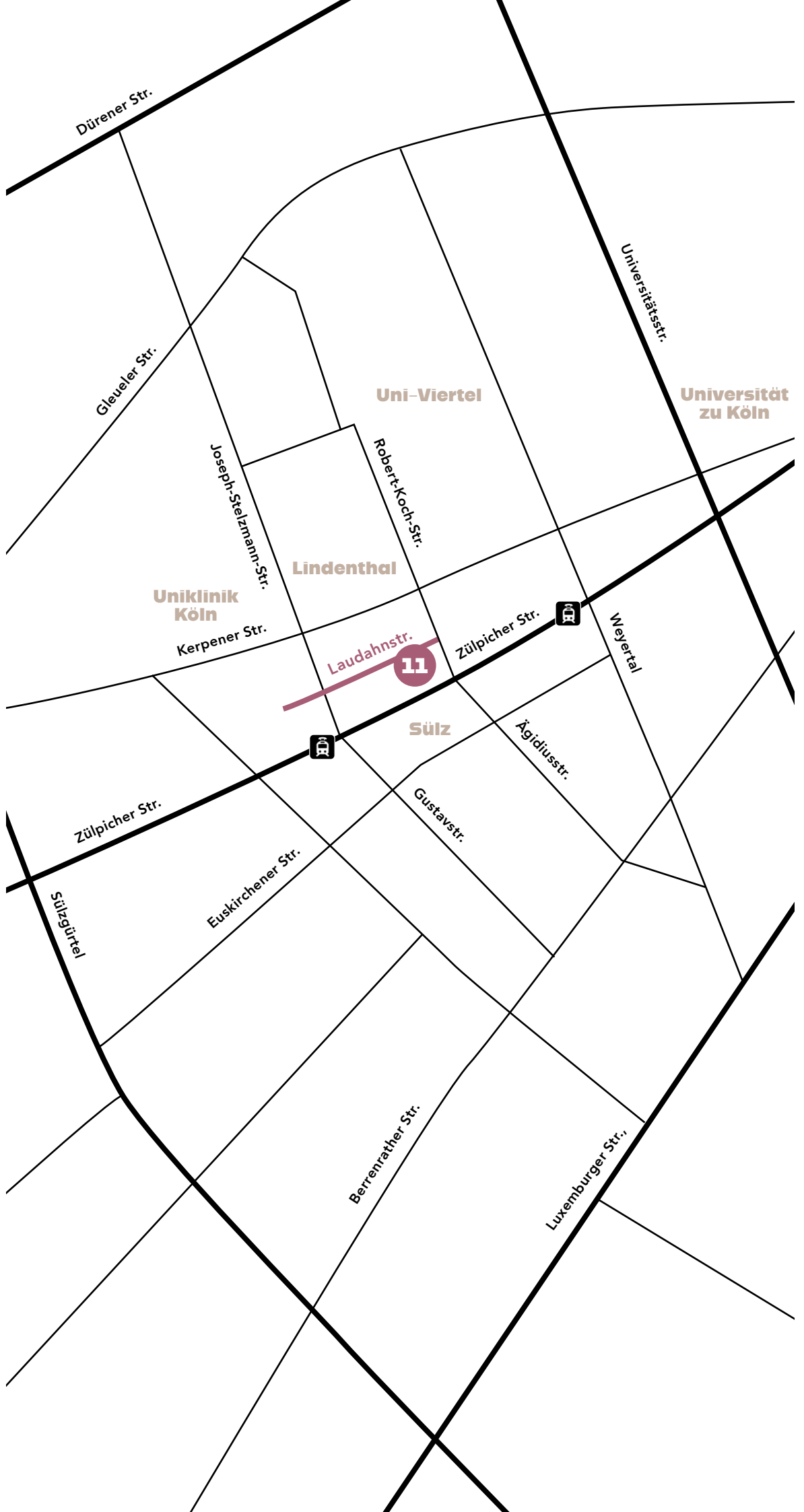
Zur Stadtbahnhaltestelle sind es nur wenige Gehminuten. Um die Ecke befindet sich die Uni-Klinik. Uni-Viertel und die Universität zu Köln sind ebenfalls nicht weit. Die Dürener Straße mit schicken Läden für Ausgesuchtes und Individuelles erreicht man nach rund einem Kilometer. Der Lindenthaler Stadtwald mit seinem Kahnweiher und Übergang in den Lindenthaler Tierpark schließt sich hier ebenfalls an.

Dieses besondere Flair von Lindenthal und Sülz, aber auch das Angebot an Schulen und Kindergärten, die gute ärztliche Versorgung sowie die gute ÖPNV-Verbindung sind viele Gründe dafür, dass dieser Standort so lebens- und liebenswert ist. Bestimmt einer der begehrten Adressen in Köln.



Laudahnstraße

Lage: Zentral





Infrastruktur und Entfernungen

LAUDAHNSTRASSE 11 CIRCA

ZÜLPICHER STR. EINKAUFEN / SHOPPING / GASTRO:	150 M
ÖPNV-STADTBAHNHALTESTELLE:	250 M
UNIKLINIKEN KÖLN:	250 M
UNIVERSITÄTSSTRASSE:	600 M
LINDENTHAL- / SÜLZGÜRTEL:	700 M
UNIVERSITÄT ZU KÖLN:	800 M
LUXEMBURGER STRASSE:	950 M
DÜRENER STRASSE:	1.000 M
STADTWALD:	2.000 M
DOM / KÖLN HAUPTBAHNHOF MIT ÖPNV:	20 MINUTEN



Laudahnstraße 11



Gepflegte Immobilien in angesagter Veedellage sind besonders attraktiv und wertbeständig – für den Eigenbedarf oder zur soliden Kapitalanlage.

Die Laudahnstr. 11 befindet sich in einer ruhigeren Seitenstraße im Stadtbezirk Lindenthal. Nur wenigen Schritten sind es bis zur Zülpicher Straße im Stadtteil Sülz.

Das Mehrfamilienhaus wurde circa 1959 errichtet und bietet 16 Eigentumswohnungen mit einem tollen Wohnungsmix. Von kompakten Einzimmer- über Zwei- und Dreizimmer- bis zu großzügigen Vierzimmer-Wohnungen. Die Größen liegen zwischen rund 36 m² und 98 m². Alle Wohnungen, außer im Dachgeschoss, verfügen über eine Terrasse, Balkon oder Loggia. Ein Kellergeschoss ist vorhanden. Drei Garagen sind von der Laudahnstraße direkt zugänglich.



Laudahnstraße 11 im August 2026 vor Neuanstrich Fassade.



Die Wohnungen bieten für Singles, Paare und Familien besten Komfort mit einer guten Raumaufteilung in angesagten Größen und das in dieser Lage. Sie profitieren von der massiven Bauweise des Gebäudes und sind mit Bodenbelägen aus Fliesen, Parkett oder Laminat ausgestattet. Die Fenster sind isolierverglast. Bitte beachten Sie, dass nicht alle Einheiten dieser Bestandsimmobilie renoviert sind.

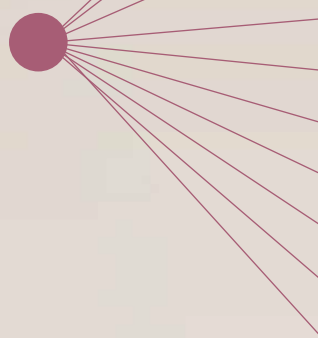
Die Stadtlage mit bester ÖPNV-Anbindung garantiert einen Wohnkomfort mit hoher Mobilität, auch ohne eigenen PKW.

Eigentum – einfach Raum für mehr.



Ansicht Laudahnstraße 11 mit Neuanstrich Fassade.

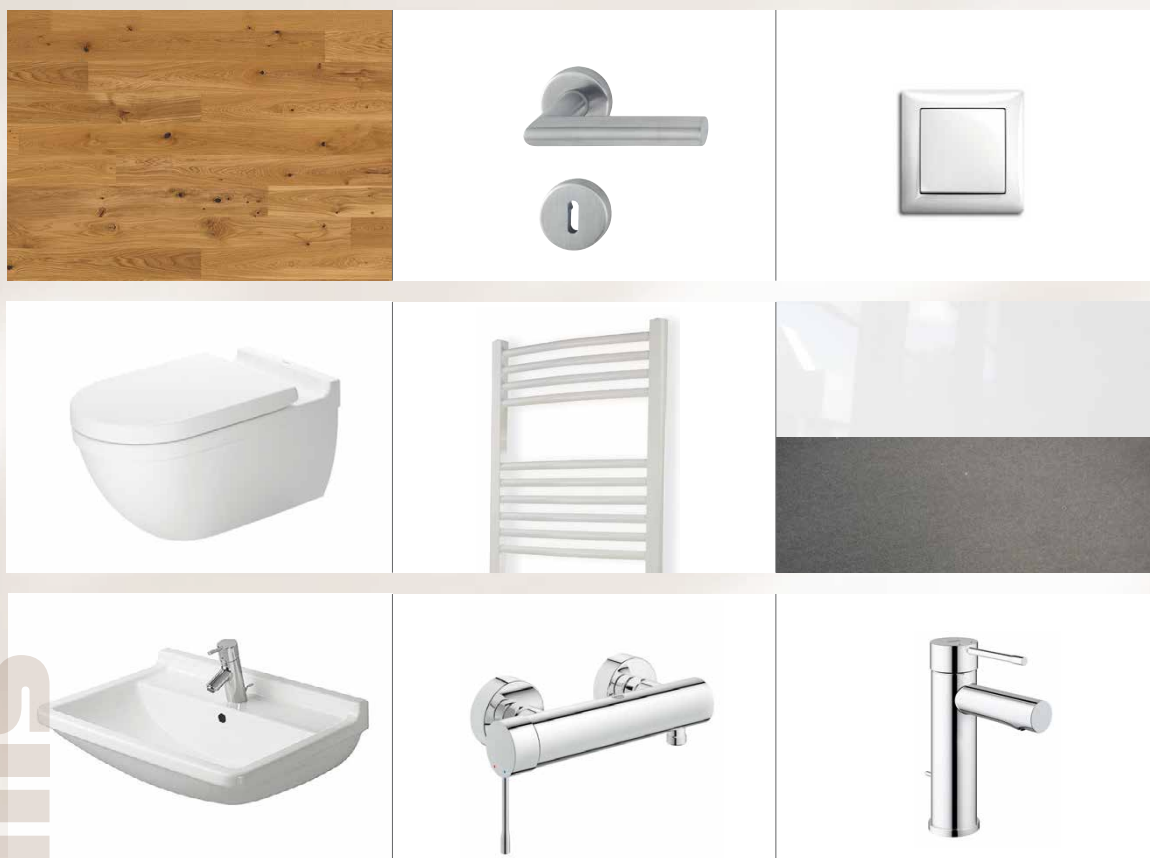
Highlights

- 
- 16 EIGENTUMSWOHNUNGEN**
 - WOHNFLÄCHEN VON CA. 36 M² BIS 98 M²**
 - 4 X EINZIMMER**
 - 3 X ZWEIZIMMER**
 - 2 X DREIZIMMER**
 - 7 X VIERZIMMER**
 - TERRASSE / BALKON / LOGGIA (AUßER DG)**
 - BODENBELÄGE MIT FLIESEN / PARKETT / LAMINAT**
 - DOPPELVERGLASTE FENSTER**
 - KELLERGEOSCHOSS VORHANDEN**
 - 3 GARAGEN**
 - GUTE ÖPNV-ANBINDUNG**
 - STADTBEZIRK KÖLN-LINDENTHAL**
 - LAGE NAHE ZÜLPICHER STRAßE KÖLN-SÜLZ**
 - NICHT ALLE EINHEITEN SIND RENOVIERT.**



Ansicht Gebäuderückseite

Ausstattungsbeispiele



Details

ECHTHOLZPARKETT EICHE NABBUCO
TÜRBESCHLÄGE AUS EDELSTAHL
SCHALTERPROGRAMM REINWEIß
WC REINWEIß DURAVIT
HANDTUCHHEIZKÖRPER REINWEIß
FLIESEN MODERN UND GROßFORMATIG
WASCHTISCH REINWEIß DURAVIT
DUSCHARMATUR GROHE ESSENCE
WASCHTISCHARMATUR GROHE ESSENCE

1- bis 4-Zimmer

36 m² bis 98 m²

16 Wohnungen

Alle Größen

1 Zimmer ca. 42,67 m² Souterrain

Wohnung 1

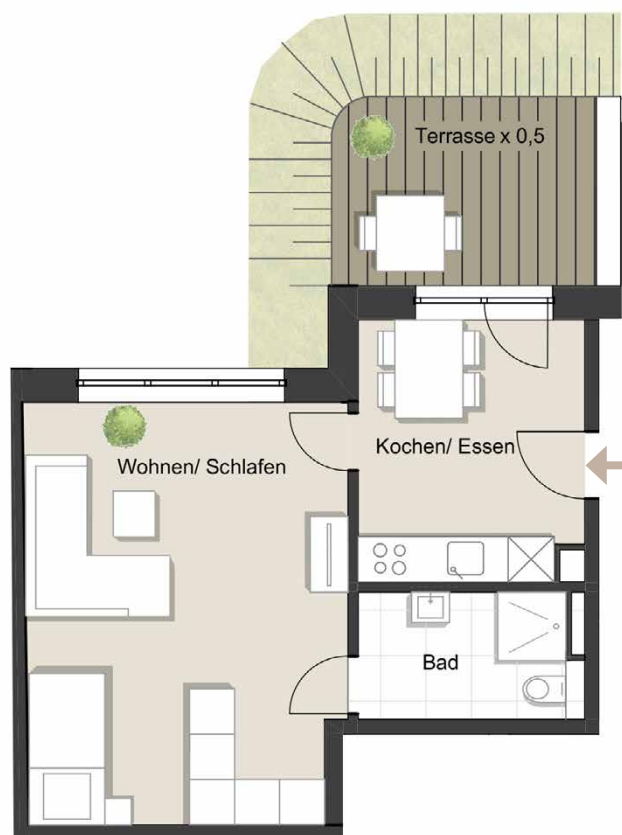
	m ²
WOHNEN / SCHLAFEN	23,33
KOCHEN / ESSEN	10,16
BAD	4,83
TERRASSE (X 0,5)	4,35



Vorderansicht



Rückansicht



2 Zimmer ca. 55,14 m² Souterrain

Wohnung 2

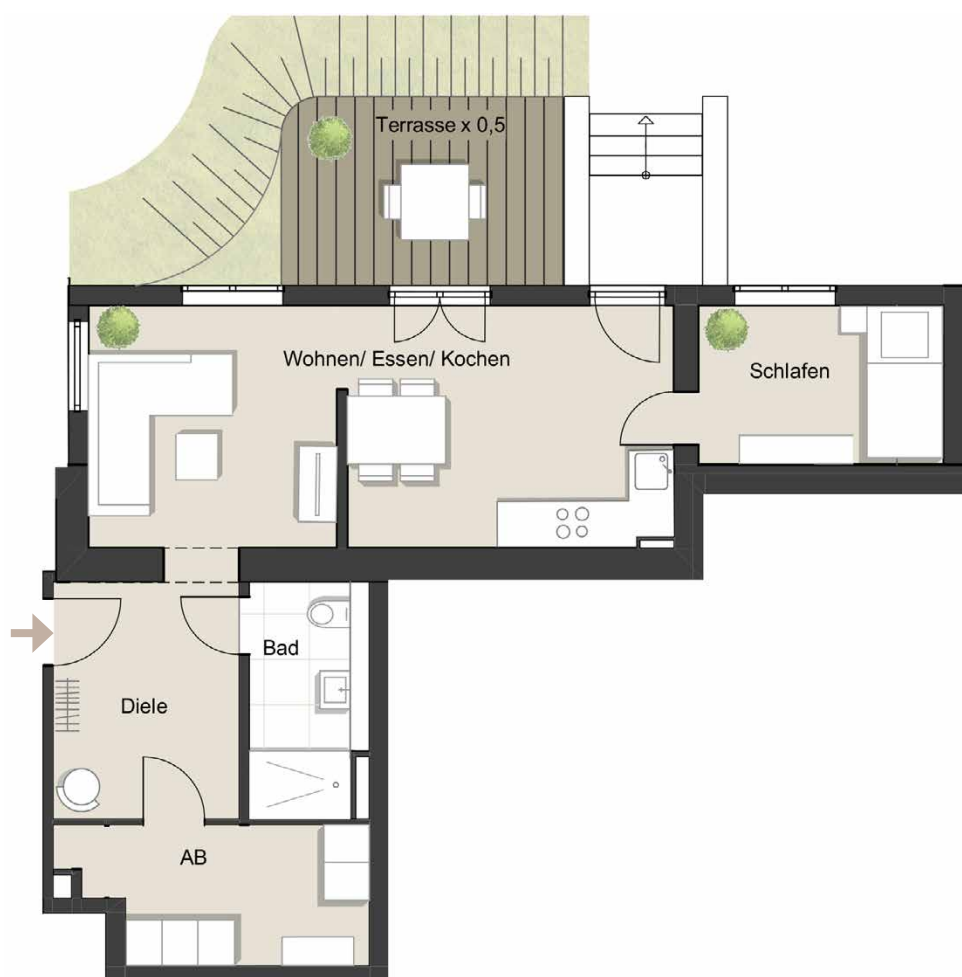
	m ²
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	24,44
SCHLAFEN	6,84
BAD	4,76
DIELE	7,67
ABSTELL	6,79
TERRASSE (X 0,5)	4,64



Vorderansicht



Rückansicht



2 Zimmer ca. 50,45 m² Erdgeschoss

Wohnung 3

	m ²
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	22,37
SCHLAFEN	10,94
BAD	5,70
DIELE	8,20
BALKON (X 0,5)	3,24



Vorderansicht



Rückansicht



3 Zimmer ca. 86,02 m² Erdgeschoss

Wohnung 4

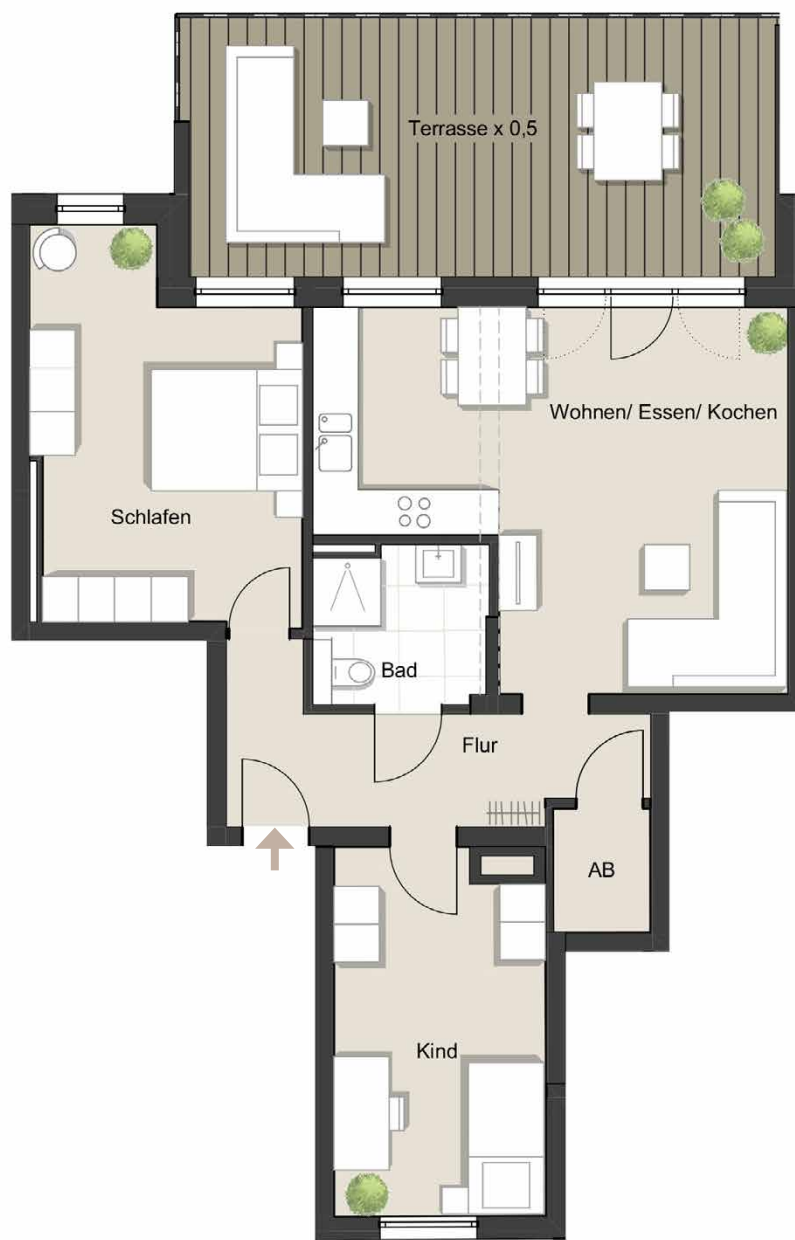
	m ²
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	27,50
SCHLAFEN	16,17
KIND	13,18
BAD	4,70
FLUR	8,83
ABSTELL	2,12
TERRASSE (X 0,5)	13,52



Vorderansicht



Rückansicht



2 Zimmer ca. 51,90 m² Erdgeschoss

Wohnung 5

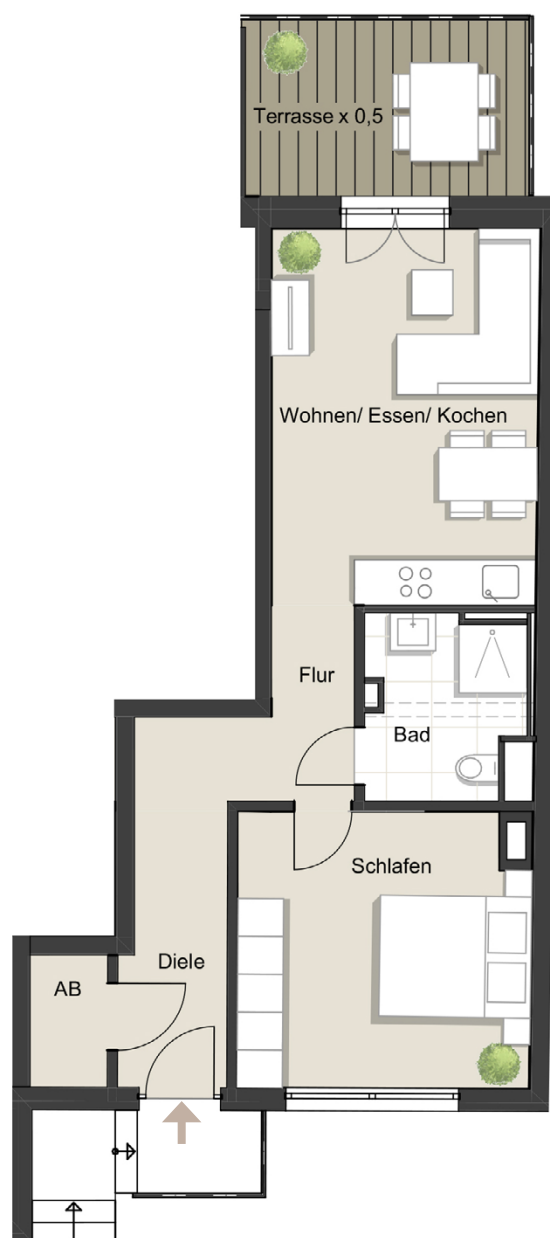
	m ²
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	17,56
SCHLAFEN	13,11
BAD	4,76
DIELE	5,60
FLUR	4,84
ABSTELL	1,61
TERRASSE (X 0,5)	4,42



Vorderansicht



Rückansicht



4 Zimmer ca. 97,75 m² 1. Obergeschoss

Wohnung 6

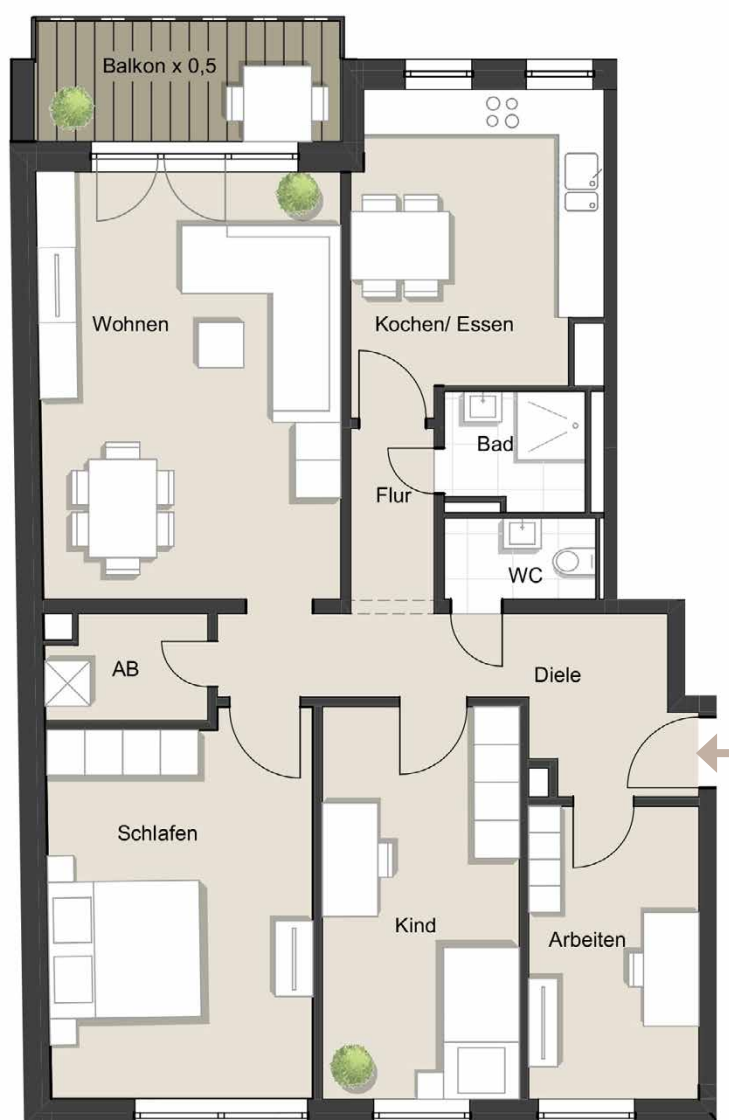
	m ²
WOHNEN	22,43
KOCHEN / ESSEN	12,93
SCHLAFEN	17,44
KIND	13,47
ARBEITEN	8,69
BAD	2,80
WC	2,14
DIELE	9,22
FLUR	2,49
ABSTELL	2,85
BALKON (X 0,5)	3,29



Vorderansicht



Rückansicht



4 Zimmer ca. 94,64 m²

1. Obergeschoss | 2. Obergeschoss

Wohnung 7 | Wohnung 10

	m ²
WOHNEN	20,52
KOCHEN / ESSEN	12,17
SCHLAFEN	15,70
KIND 1	10,10
KIND 2	11,71
BAD	3,26
WC	1,80
DIELE	13,77
ABSTELL	2,83
BALKON (X 0,5)	2,78



1 Zimmer**ca. 35,77 m²****1. Obergeschoss | 2. Obergeschoss****Wohnung 8 | Wohnung 11**

	m ²
WOHNEN / ESSEN / SCHLAFEN	19,78
KOCHEN	4,10
BAD	3,75
DIELE	3,90
GARDEROBE	1,42
BALKON (X 0,5)	2,82



Vorderansicht



Rückansicht

W 11
W 8

4 Zimmer ca. 97,98 m²

2. Obergeschoss | 3. Obergeschoss

Wohnung 9 | Wohnung 12

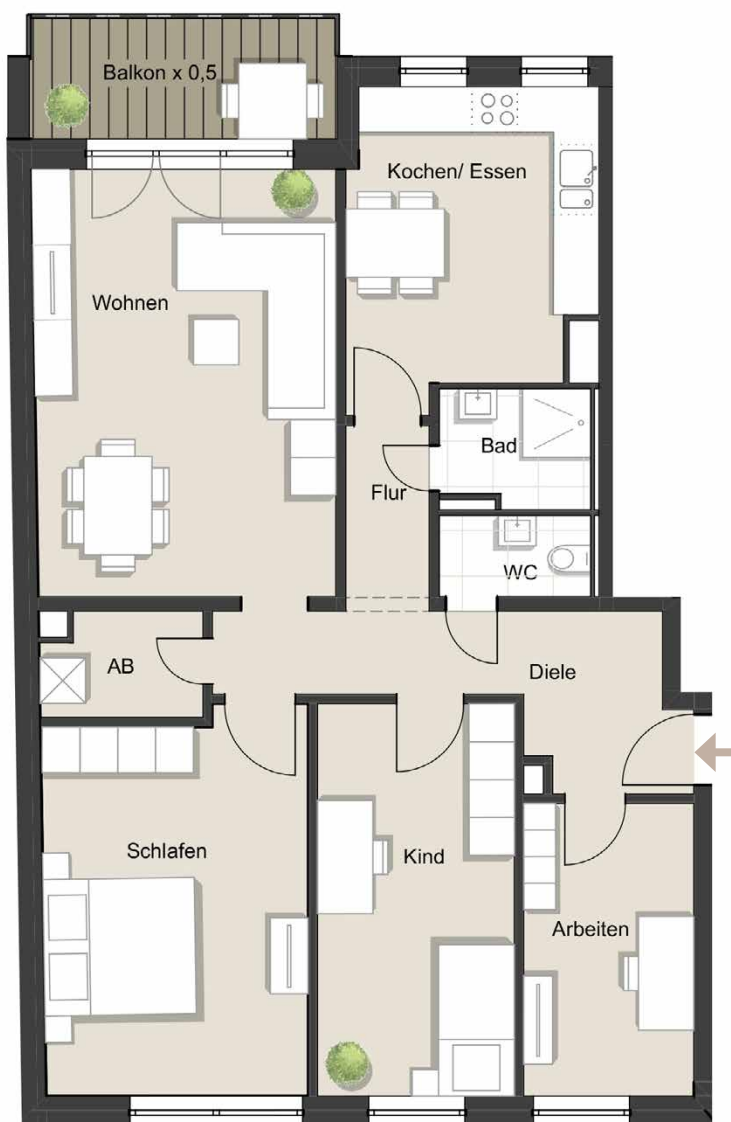
	m ²
WOHNEN	22,43
KOCHEN / ESSEN	12,93
SCHLAFEN	17,44
KIND	13,47
ARBEITEN	8,69
BAD	3,03
WC	2,14
DIELE	9,22
FLUR	2,49
ABSTELL	2,85
BALKON (X 0,5)	3,29



Vorderansicht



Rückansicht



4 Zimmer

ca. 91,01 m²

3. Obergeschoss

Wohnung 13

	m ²
WOHNEN / ESSEN	20,52
KOCHEN	7,32
SCHLAFEN	15,77
KIND	10,10
ARBEITEN	9,14
BAD	3,08
WC	1,90
DIELE	14,22
ABSTELL	2,83
LOGGIA (X 0,5)	3,35
BALKON (X 0,5)	2,78



Vorderansicht



Rückansicht



1 Zimmer

ca. 35,72 m²

3. Obergeschoss

Wohnung 14

	m ²
WOHNEN / ESSEN / SCHLAFEN	19,78
KOCHEN	4,10
BAD	3,70
DIELE	3,90
GARDEROBE	1,42
BALKON (X 0,5)	2,82



Vorderansicht



Rückansicht



3 Zimmer ca. 75,23 m² Dachgeschoss

Wohnung 15

	m ²
WOHNEN / ESSEN	25,82
KOCHEN	5,74
SCHLAFEN	21,65
ARBEITEN	12,18
BAD	3,99
DIELE	5,85



Vorderansicht



Rückansicht



4 Zimmer ca. 72,27 m² Dachgeschoss

Wohnung 16

	m ²
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	29,11
SCHLAFEN	11,62
KIND	10,97
ARBEITEN	8,77
BAD 1	5,25
BAD 2	3,35
DIELE	3,20



Vorderansicht



Rückansicht



**LAUDAHNSTRASSE 11
50937 KÖLN
LINDENTHAL**

**BAUBESCHREIBUNG
ZAHLEN UND FAKTEN**

**WOHN- UND
NUTZFLÄCHEN
MITEIGENTUMSANTEILE**

ANSICHTEN

**LAGEPLAN
ERDGESCHOSS**



BAUBESCHREIBUNG

BEZEICHNUNG:	MEHRFAMILIENHAUS
BAUJAHR:	CA. 1959, DACHGESCHOSSAUSBAU 1971
FLUR · FLURSTÜCK:	63 · 1309
GRUNDSTÜCKSGRÖßE:	CA. 584 M ²
WOHNEINHEITEN:	16
WOHNFLÄCHE GESAMT:	CA. 1.115 M ²
WOHNUNGSGRÖßEN:	CA. 36 M ² – 98 M ²
ANZAHL ZIMMER:	1- BIS 4-ZIMMER-WOHNUNGEN
GESCHOSSE:	KG / SOUTERRAIN, EG, 1.OG–3.OG, DG
BODENBELÄGE:	PARKETT / FLIESEN / LAMINAT
KELLERGESCHOSS:	VORHANDEN
BAUWEISE:	MASSIV
DACH:	SATTELDACH
DECKEN:	BETONDECKEN
FASSADE:	PUTZFASSADE
FENSTER:	ISOLIERVERGLASTE FENSTER
TREPPEN:	BETONTREPPEN
TERRASSE / BALKON / LOGGIA:	JA, AUßER WE 15 UND 16
GARAGEN:	3
HEIZUNG:	ZENTRALHEIZUNG

WOHN- UND NUTZFLÄCHEN / MITEIGENTUMSANTEILE

EINHEIT NUMMER	TYP / ZIMMER	LAGE	WOHN- UND NUTZFLÄCHEN	MITEIGENTUMS- ANTEILE IN 1.000-STEL
WE 01	1-ZIMMER	SOUTERRAIN	42,67 m ²	38,16
WE 02	2-ZIMMER	SOUTERRAIN	55,14 m ²	49,31
WE 03	2-ZIMMER	ERDGESCHOSS	50,45 m ²	45,11
WE 04	3-ZIMMER	ERDGESCHOSS	86,02 m ²	76,92
WE 05	2-ZIMMER	ERDGESCHOSS	51,90 m ²	46,41
WE 06	4-ZIMMER	1. OBERGESCHOSS	97,75 m ²	87,41
WE 07	4-ZIMMER	1. OBERGESCHOSS	94,64 m ²	84,63
WE 08	1-ZIMMER	1. OBERGESCHOSS	35,77 m ²	31,99
WE 09	4-ZIMMER	2. OBERGESCHOSS	97,98 m ²	87,61
WE 10	4-ZIMMER	2. OBERGESCHOSS	94,64 m ²	84,63
WE 11	1-ZIMMER	2. OBERGESCHOSS	35,77 m ²	31,99
WE 12	4-ZIMMER	3. OBERGESCHOSS	97,98 m ²	87,61
WE 13	4-ZIMMER	3. OBERGESCHOSS	91,01 m ²	81,38
WE 14	1-ZIMMER	3. OBERGESCHOSS	35,72 m ²	31,94
WE 15	3-ZIMMER	DACHGESCHOSS	75,23 m ²	67,27
WE 16	4-ZIMMER	DACHGESCHOSS	72,27 m ²	64,63
G 1	GARAGE	ERDGESCHOSS		1,00
G 2	GARAGE	ERDGESCHOSS		1,00
G 3	GARAGE	ERDGESCHOSS		1,00
GESAMT CA.			1.114,94 m ²	1.000,00

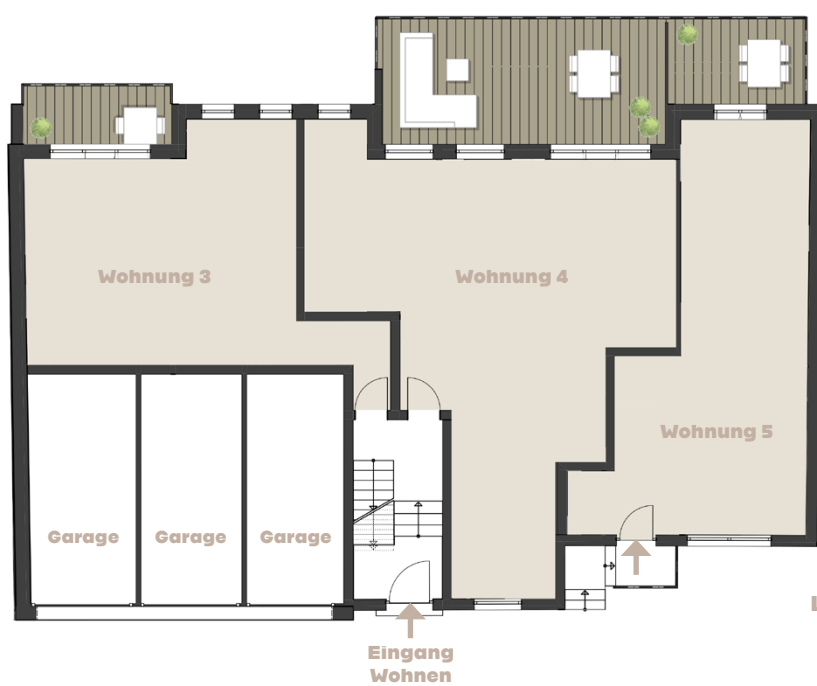
Stand: 9.2026



Laudahnstraße 11



Rückansicht



Lageplan Erdgeschoss

Eigentumswohnungen
50937 Köln

LAUDAHN- STRASSE 11

LINDENTHAL

**Mein Eigentum –
Raum für mehr.**

Köln pur.

GLOBAL ACT

Leben und Wohnen mit Gewinn

Jetzt informieren

0221 340 264 40

info@global-act.de

GLOBAL-ACT GmbH

Agrippinawerft 12

50678 Köln

Folgen Sie uns auf:



Sämtliche Angaben in diesem Exposé dienen lediglich der Vorabinformation und stellen den vorläufigen Planungsstand 09/2026 zum Zeitpunkt der Druckfertigstellung dieses Exposés dar. Änderungen bleiben daher vorbehalten, insbesondere auch im Hinblick auf die Inhalte der Baubeschreibung, Grundrisse, Größen- sowie Preisangaben und die mit Grundrissplänen, Detailzeichnungen und der Projektübersicht verbundenen Angaben. Dieses Exposé stellt ausdrücklich kein Vertragsangebot dar. Abbildungen der Wohnungen sind beispielhaft. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Bildnachweise ©:

iStock.com; TST-VISUELL Werbeagentur

Stand: 07.2026

www.global-act.de